PERFEKTA Blick

AUSGABE
01/2019

Eine Zeitung der PERFEKTA Unternehmensgruppe

www.perfekta.de

LANDSCHAFTSBAU
Außenflächengestaltung beim Umbau des Gymnasiums in Gehrden // **Seite 2**

PFLEGE
„Klang und Leben“ - Musik als Schlüssel zur Erinnerung // **Seite 3**

CATERING
Kulinarisch unterwegs auf der Hannover Messe 2019 // **Seite 2**

Liebe Leserin, lieber Leser,

diese Ausgabe der PERFEKTA Blick erscheint in neuem Gewand. Unsere „neue“ Unternehmenszeitung, die jetzt auch eher einer Zeitung im herkömmlichen Sinne gleicht, soll Sie prägnanter und konzentrierter über Neuigkeiten, Aktivitäten und Entwicklungen unserer Unternehmensgruppe informieren. Das neue Layout und der Inhalt sind kürzer, übersichtlicher und auf den Punkt.

Die Themen dieser Ausgabe sind so vielfältig wie die Aktivitäten unserer Unternehmensgruppe. Sie erfahren etwas über die Herausforderungen der Flüchtlingsintegration und wie wir sie gemeistert haben, warum Musik bei Demenz hilft und welche Synergien ein Hotel durch Einsatz unserer verschiedenen Dienstleistungen realisieren kann. Lesen Sie über unsere erfolgreichen Projekte im Landschaftsbau und Catering und unser Konzept zur Schulung unserer Mitarbeiter.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Lektüre unserer Zeitung

Matthias Kühn
Geschäftsführender Gesellschafter

Sebastian Kühn
Geschäftsführer

Mitarbeiterschulungskonzept der Perfekta // Seite 4

Wir machen das! – Erfolgreiches Personalrecruiting mit dem Integration Point

In acht Dienstleistungsbereichen an rund 20 Standorten in Deutschland ist die PERFEKTA Unternehmensgruppe immer wieder auf der Suche nach kompetenten und zuverlässigen Mitarbeitern. Hierbei setzt PERFEKTA auch auf das Recruiting von Menschen mit Migrationshintergrund. Seit 2017 existiert diesbezüglich Kontakt zu den Arbeitsvermittlern des Integration Points der Arbeitsagentur Wesel, die sich für eine frühzeitige und umfassende Integration von Asylbewerbern und Flüchtlingen in den Arbeitsmarkt und in betriebliche Ausbildungsverhältnisse einsetzen.

Was anfangs mit zwei Flüchtlingen als Testmodell angesetzt wurde, hat sich heute gut etabliert. Inzwischen hat die Großwäscherei „PERFEKTA Textil“ am Standort Moers durch die Zusammenarbeit mit dem Integration Point mehr als 18 zusätzliche Beschäftigte gewonnen, die sowohl in der Produktionsstätte als auch im Fuhrpark und in der Logistik eingesetzt werden. Drei junge Teilnehmer haben sich zudem für die Ausbildung als Gebäudereiniger entschieden.

Eine wesentliche Herausforderung dabei war die erfolgreiche innerbetriebliche Integration der Mitarbeiter, die meist aus dem Nahen und Mittleren Osten sowie aus Afrika kommen. Aufgrund herkunftsspezifischer Differenzen, die sehr vielfältig sein können, entstehen nicht nur sprachliche Barrieren, sondern auch soziale Hemmnisse. Diese zu überwinden, ist Aufgabe des Unternehmens und bei Erfolg maßgeblich für die Steigerung des positiven Nutzens, da viele der Migranten sehr häufig sehr gute Qualifikationen durch ihre Ausbildung oder ihr Studium in ihren Heimatländern mitbringen.

Eine Ausbildung bietet gute Aufstiegschancen in andere Bereiche des Unternehmens und ermöglicht damit eine langfristige Bindung. So wirkt PERFEKTA dem Mangel an Fachkräften auf dem Arbeitsmarkt langfristig entgegen.

Landschaftsbauarbeiten beim Umbau des Mathias Claudius Gymnasiums in Gehrden

Im Frühjahr 2018 erhielt die Michaelis Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau GmbH den Zuschlag über Außenflächengestaltung des mit dem sogenannten zweiten Bauabschnitt erweiterten Gymnasiums in Gehrden. Aufgabe war es, die über die Schulerweiterung entstandenen neuen Außenflächen sowie einen Innenhof entsprechend den Vorgaben des Auftraggebers und des von diesem damit beauftragten Planungsbüros zu gestalten und herzurichten.

Es mussten Vorplätze und Böschungen umgebaut und nach Planungsvorgabe gestaltet werden. Pflasterflächen waren neu anzulegen, Böschungstreppen mit Winkelstützen zu erstellen, Betonsitzblöcke einzubauen und die verbleibende Außenfläche zu bepflanzen sowie mit Rasen einzusäen.

Im Innenhof waren terrassenförmig angelegte Flächen zu pflastern, Betonfertigteilblöcke zu versetzen und als gestalterisches Einzelelement eine Stahlstützwand zu liefern und zu versetzen. Bereichsweise waren die angelegten Terrassen zu verfüllen, mit Mutterboden anzudecken und zu bepflanzen.

Betonfertigteile wurden gemäß deren Qualitätsanforderung bei namhaften Herstellen zugekauft. Die Stahlstützwand wurde durch die Firma Michaelis mit Unterstützung der ebenfalls zur PERFEKTA Unternehmensgruppe gehörenden Firma Plantech eigenständig gefertigt und zusammengeschweißt.

Eine besondere Schwierigkeit bestand in der Erreichbarkeit des Innenhofes. Sowohl für die Geräte wie Materialbestückung musste ein eigens dafür angemieteter Kran beigezogen werden. Alle sonstigen Arbeiten hat die Firma Michaelis sowohl mit eigenem Gerät wie auch mit eigenen Mitarbeiten selbständig und ohne weitere Nachunternehmer ausgeführt.

Zur Ausführung der beauftragten Leistungen waren umfangreiche Erdarbeiten erforderlich. So mussten Böschungen teils im Fels abgetragen und angeglichen werden. Betonfertigteile, die nach Maß gefertigt waren, mussten höhengenau eingemessen und versetzt werden. Treppenstufen waren zu setzen und das geforderte Betonplattenpflaster höhengerecht mit entsprechenden Gefällevorgaben zu verlegen. Entwässerungseinrichtungen und Linienentwässerungen waren sowohl einzubauen wie auch an vorhandene Grundleitungen anzuschließen. Verbleibende Freiflächen mussten mit Mutterboden angedeckt, profiliert und bepflanzt werden.

Alle übertragenen Arbeiten wurden ohne Beanstandungen durchgeführt und erledigt.

Kulinarisch unterwegs auf der Hannover Messe 2019

Die Transformation der Industrie erlebbar machen – unter diesem Motto stand die diesjährige Hannover Messe. Den 215.000 Fachbesuchern wurden an fünf Messetagen von 6.500 Ausstellern auf insgesamt 227.000m² Fläche die wichtigsten Trends zum Thema Industrieautomation und IT sowie Energie- und Umwelttechnologien vorgestellt. Besondere Highlights stellten die Industrie-4.0-Lösungen, die Künstliche Intelligenz, der Mobilfunkstandard 5G und Autonome Systeme dar. Den Robotics Award 2019 gewann das dänische Unternehmen OnRobot mit seinem Gecko Gripper, einer neuartigen Greiftechnologie für Leichtbauroboter, die ohne zusätzlichen Energieeinsatz Objekte halten kann. Das Partnerland Schweden präsentierte sich als Ideenschmiede moderner Technologien und Partner internationaler Kooperationen.

Auch PERFEKTA Catering war vor Ort und sorgte in Kooperation mit Indigo Events bei dem jungen Hannoveraner Start Up Unternehmen YUANDA Robotics, dem internationalen Unternehmen DXC Technology sowie RITZ Instrument Transformers für die kulinarischen Highlights. Die Herausforderung für einen Caterer liegt hierbei vor allem in der punktgenauen Anlieferung, der Logistik und Kalkulation. Eine Woche Hochleistung hieß es also für beide Teams, inklusive der Vor- und Nachbereitungen.

Besonders großer Wert wird auf abwechslungsreiche Speisen, einfache und zugleich raffinierte Schnittchen, innovatives Fingerfood, die Bereitstellung von Getränken in ausreichender Menge, hervorragende Qualität im Kaffeebereich mit der neuesten Barista-Technik sowie exzellent geschultes Personal gelegt. Auch auf diversen Standpartys mit internationalen Gästen konnten die Kunden überzeugt werden.

Die Wochenbilanz von PERFEKTA Catering und Indigo Events auf der Hannover Messe 2019: 6.500 zufriedene Gäste, 5.000 servierte Kaffeespezialitäten und 1.200 fruchtige Cocktails. Dazu gab es jede Menge Lob von den Auftraggebern und neue Buchungsanfragen für ein Catering in 2020.

Möchten auch Sie sich kulinarisch verwöhnen lassen, finden Sie weitere Informationen unter www.perfekta-catering.de und www.indigo-events.de. Von der Konzeption eines kompletten Messeauftritts und Standbau, innovativen Umsetzung, Schnittchen im Baukastensystem bis zum feinen Fingerfood.

„Klang und Leben“ – Musik als Schlüssel zur Erinnerung

Knapp zwei Millionen Menschen leiden deutschlandweit an Demenz. Die Zahl nimmt aufgrund der demografischen Veränderung jährlich zu und schon im Jahr 2050 wird mit doppelt so vielen Krankheitsfällen gerechnet. In den Pflegeeinrichtungen der PERFEKTA Unternehmensgruppe werden wir sowohl altersbedingt eingeschränkte Menschen als auch Senioren mit dem Symptombild der Demenz betreut. Vor allem betroffen sind hierbei das Kurzzeitgedächtnis, das Denkvermögen, die Sprache und die Motorik; bei einigen Formen kommt es auch zu Veränderungen der Persönlichkeitsstruktur. Betroffene Menschen verlieren im Verlauf einer Demenz nicht nur ihre kognitiven und emotionalen Fähigkeiten, sondern auch diese mit anderen zu kommunizieren. Dies führt schließlich zu Frustration und Isolation. Wenn man mit Sprache nicht mehr weiterkommt, kann Musik aus vergangenen Jahren jedoch positive Reaktionen und Erinnerungen an schöne Erlebnisse hervorrufen. Sie hat eine ganz besondere Wirkung auf Betroffene und kann eine Brücke zur Außenwelt herstellen.

Die Einrichtungsleiterin des „Mein Zuhause Nienburg“ Frau Karin Bach sowie das Betreuungspersonal sind stets darauf

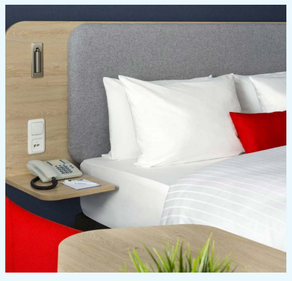
bedacht, ihren Bewohnern neben verschiedenen täglichen Gruppenangeboten auch Highlights, wie Besuche von Tieren und altertümliche Festlichkeiten, zu bieten. Im letzten Jahr bewarb sich das Team des „Mein Zuhause Nienburg“ bei dem kostenlosen Projekt „Klang und Leben“, das für sein besonderes Musikprogramm insbesondere für demenziell erkrankte Menschen bekannt ist, und konnte die Gruppe schon im Januar in der Pflegeeinrichtung willkommen heißen. Sänger des Projekts ist kein Unbekannter in der Musikszene, sondern Oliver Perau, Gründer der Rockband Terry Hoax.

Der Auftritt von „Klang und Leben“ weckte verschiedenste Gefühle bei den Bewohnern und setzte positive Emotionen frei. An vergangene Jahre erinnert, begannen einige Teilnehmer während der Bühnenshow sogar vor Freude an zu weinen. Selbst sonst etwas stillere und zurückhaltende Senioren erinnerten sich plötzlich an Liedtexte und sangen diese textsicher mit.

Für alle Teilnehmer war die musikalische Zeitreise von „Klang und Leben“ ein wahres Erlebnis. Bereits jetzt sind weitere spannende Veranstaltungen im „Mein Zuhause Nienburg“ geplant. Neben dem Sommerfest, welches bisher als größtes Event galt, ist für den 14. September diesen Jahres ein „Tag der offenen Tür“ geplant. Zeitgleich wird das 5-Jährige Jubiläum der Einrichtung gefeiert.

In allen Bereichen perfekt(a) - Holiday Inn Express setzt auf unsere Dienstleistungen

Top gepflegte Bett- und Frotteewäsche in einem Hotel ist genauso unverzichtbar wie hygienisch einwandfrei saubere Böden und Fenster. Die Holiday Inn Express Hotels der EVENT Hotels setzen dabei an vier Standorten in Nordrhein-Westfalen auf die vielfältigen Dienstleistungen der PERFEKTA Unternehmensgruppe.



Von der Beratung bis hin zur Umsetzung begleiten die PERFEKTA-Fachberater seit fünf Jahren die Hotelmanager der vier Standorte bei ihren Entscheidungen. Wirtschaftlichkeit und Serviceangebote stehen dabei an oberster Stelle. Ob im Lohnwäsche- oder im Mietwäscheservice, das Wäschemanagement wurde individuell je nach Standort und Bedarf angeboten. Vor allem in der touristischen Hochsaison benötigen die Hotels Ihre Bett-, Frottee- und Tischwäsche schnellstmöglich zurück. Diese Flexibilität und Zuverlässigkeit der PERFEKTA begründen die langjährige Zusammenarbeit.

Zusätzlich führt die PERFEKTA die professionelle Fenster- und Bodenreinigung sowie Grün- und Graupflege in den Hotels durch. Die Qualifikation des eingesetzten Reinigungsteams in Verbindung mit einem exzellenten Reinigungs-, Technik- und Anwendungs-Know-how ermöglichen es, die hohen Erwartungen der Hotelmanager und der Kunden gleichermaßen zufriedenzustellen.

Die Unternehmensgruppe versteht sich mit ihrem umfangreichen Dienstleistungsportfolio und ihren hohen Qualitätsstandards als fairen Partner in der Hotellerie und in der Gastronomie. Nach dem Motto „alles aus einer Hand“ realisiert PERFEKTA Synergien bei Kommunikation und Organisation und entlastet so die Verantwortlichen auf Kundenseite bei der Bewältigung ihres Alltags.

Mitarbeiterschulungskonzept der PERFEKTA Gebäudereinigung

Um den Kunden eine optimale Reinigungsleistung zu gewährleisten und die Mitarbeiter auf den neusten Stand zu halten, führt die PERFEKTA Gebäudereinigung regelmäßig Schulungen zu verschiedenen Themen durch. Am 12. April 2019 wurde in der Niederlassung Wiesmoor eine Fortbildungsmaßnahme für die Objektleiter aus Moers, Köln, Bremen und Wiesmoor durchgeführt.

Diese Schulung war ein echtes Teamwork von Richard Kühn und der PERFEKTA Gebäudereingung. Von insgesamt drei Referenten wurden die Mitarbeiter über die Anwendungsart einzelner Reinigungsmittel, die Chemie der Inhaltsstoffe, die Wirkweise der Reinigung, über unterschiedliche Reinigungsmethoden und eine effiziente Unterhaltsreinigung geschult.

Eins der wichtigsten Voraussetzungen für die Findung eines optimalen Reinigungssystems ist, dass Reinigungsverantwortliche über ausreichende Material- und Produktkenntnisse verfügen. Hierbei gilt es Inhaltsstoffe, die besondere Bedeutung des pH-Wertes, Eigenschaften von Alkalien sowie Eigenschaften von Säuren und Wirkweise von Tensiden zu kennen.

Weitere Themen der Schulung waren außerdem Schmutzarten und Ihre Entfernung, Reinigungsfaktoren und Materialverträglichkeiten, Kriterien für die Auswahl von Reinigungschemikalien, das Produktsortiment der Firma Kühn zur Unterhaltsreinigung sowie Grundreinigung und Beschichtung.

Zusätzlich wurde auch das Arbeitsrecht bezüglich Einstellungen und Kündigungen thematisiert, der Umgang mit Kunden, das Nutzen des unternehmensweiten CRM-Systems sowie das Berichtswesen. Am Ende der Schulungen erhalten alle Teilnehmer ein von den Referenten unterschriebenes Zertifikat.

Insgesamt bietet die Firma Richard Kühn Schulungen zu den verschiedensten Themen an. Zu den Themen zählen unter anderem chemische Produkte, Reinigungsgeräte, Zubehör, Dosierung, Reinigungsmethoden und -verfahren sowie Schadensbilder. Ein wichtiger Punkt sind außerdem Gefahrstoffschulungen. Das Angebot wird von der PERFEKTA Gebäudereinigung mit Themen zur Objektbearbeitung, der Gebäudereinigung (Verfahren, Aufteilung der Reviere, Techniken) Preisen und Sparpotentialen abgerundet.

REZEPTTIPP

Erdbeer-Kokos Kuchen

1. Springform (26 cm Ø) einfetten und Backofen auf 175 °C vorheizen. Eier trennen. Butter mit Zucker schaumig schlagen. Jedes Eigelb einzeln unter die Buttermasse rühren. Eiweiß mit 1 Prise Salz steif schlagen. Backpulver und Mehl mischen und durch ein Sieb auf Buttermasse geben. Mit Kokosmilch und Kokosraspeln verrühren. Danach vorsichtig Eischnee unterrühren, erst 1/3, dann den Rest.

2. Teig in Springform füllen, glatt streichen und für etwa 25 Min. auf mittlere Schiene im Ofen backen. Aus dem Ofen nehmen und auf einem Kuchengitter abkühlen lassen.

3. Erdbeeren waschen. Je nach Größe halbieren oder vierteln. Kuchenboden auf eine Kuchenplatte legen und einen Tortenring darum legen. 1 Päckchen Tortenguss mit 250 ml Wasser und 40 g Zucker verrühren, aufkochen und sofort auf den Boden gießen. Danach rasch mit der Hälfte der Erdbeeren bedecken. Das zweite Päckchen Tortenguss ebenso zubereiten und die übrigen Erdbeeren darauf legen. Den Kuchen für 1 Stunde in den Kühlschrank stellen. Sahne mit Puderzucker steif schlagen und Kokosraspel dazugeben, Kuchen mit der Kokossahne servieren.

Zutaten

TEIG

3 Eier (M)	100 g Butter
80 g Zucker	Salz
2 Tl Backpulver	100 g Mehl
4 El Kokosmilch	80 g Kokosraspel

BELAG

1 kg Erdbeeren	2 Pk. Tortenguss
80 g Zucker	Butter
50 g Puderzucker	50 g Kokosraspel
150 ml Schlagsahne	

Save the dates

20. Juni 2019	PERFEKTA Hausmesse rund um die Reinigung in Wiesmoor
22. Juni 2019	Sommerfest im Altenzentrum Rheiderland
25. Juli 2019	Weinabend in der Ole Deele: „Meine Heimat“ mit unserem Sommelier Oliver Fabris
14. September 2019	PERFEKTA Pflege Nienburg: Tag der offenen Tür

Impressum

HERAUSGEBER

PERFEKTA Dienstleistungen
Betriebsführungsgesellschaft mbH
Imhoffstraße 37
30853 Langenhagen

Telefon +49 511 / 38055-0
Fax +49 511 / 38055-33
info@perfekta.de

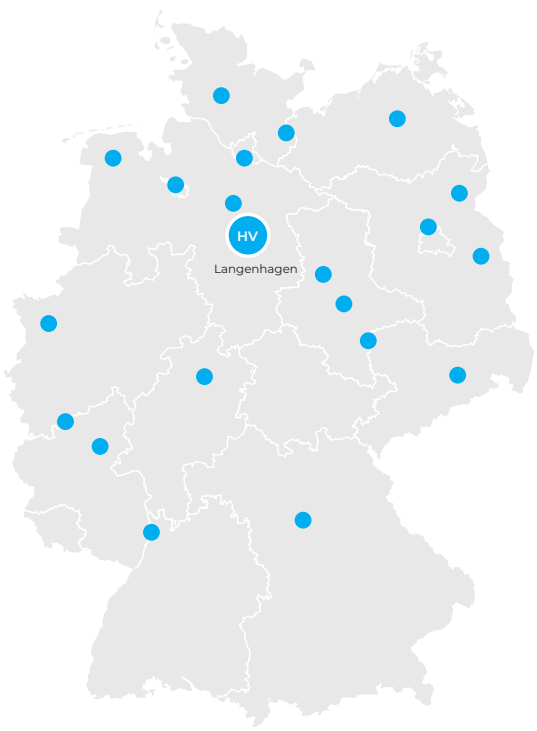
www.perfekta.de

V.I.S.D.P.

Dipl.-Oec. Matthias Kühn

REDAKTION/KONZEPTION/ REALISATION

Janine Fehse, Sebastian Kühn



PERFEKTA Dienstleistungen und Gebäudereinigung GmbH
Tel. +49 511 / 380550
info@perfekta.de

Richard Kühn GmbH Chemische Fabrik
Tel. +49 5139 / 899135
info@richard-kuehn.de

Facility Management Network GmbH
Tel. +49 511 / 380550
info@fmn-gmbh.de

PERFEKTA Catering & Gebäudedienstleistungen GmbH
Tel. +49 511 / 380550
info@perfekta-catering.de

PERFEKTA Pflege
Tel. +49 511 / 380550
info@perfekta-pflege.de

Großwäscherei GmbH
Tel. +49 3344 / 42980
info@grosswaescherei.net

Michaelis Garten-, Landschafts- & Sportplatzbau GmbH
Tel. +49 5139 / 3377
info@michaelis-gls.de

Hotel & Restaurant Ole Deele
Tel. +49 05139 / 99830
info@ole-deele.de

PT Modular Concept GmbH
Tel. +49 34954 / 49460
office@pt-concept.com