

PFLEGE

Mein Zuhause Heiligendorf: Sommer, Sonne und Senior/innen // [Seite 2](#)

REINIGUNGSCHEMIE

Firmenjubiläum: Richard Kühn GmbH Chem. Fabrik feiert 100 Jahre // [Seite 3](#)

GEBÄUDEREINIGUNG

Mehrere neue Objekte zur Gebäude-
reinigung in Wiesmoor // [Seite 4](#)

Liebe Leserin, lieber Leser,

in der zweiten Ausgabe der Perfekta Blick im Jahr 2021 erfahren Sie von den unternehmerischen Meilensteinen der Unternehmensgruppe:

Lesen Sie von der neuen RFID-Technologie, die in der Großwäscherei Bad Freienwalde installiert wurde und dort die Arbeitsabläufe mittels winziger Sender in den Kleidungsstücken optimiert.

Im *Mein Zuhause Heiligendorf* wurde sehr kreativ mit den hochsommerlichen Hitzewellen umgegangen, um den Senior/innen durch die heiße Jahreszeit zu helfen.

Die Perfekta Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau GmbH wurde beauftragt, das Außengelände eines Gymnasiums, das sich derzeit im Umbau befindet, umzugestalten und berichtet von den Herausforderungen, vor die dieses Projekt unsere Fachkräfte stellte.

Neben weiteren Themen wie neuen Aufträgen für die Gebäudereinigung in Wiesmoor und dem neuen Look der Modulbau-Firmenfahrzeuge, ist natürlich auch unser Firmenjubiläum Teil dieser Ausgabe: Die Richard Kühn GmbH Chemische Fabrik, der Grundstein der gesamten Unternehmensgruppe, feiert in diesem Jahr ihr 100-jähriges Bestehen. Wir sind stolz auf diese Leistung und freuen uns auf viele weitere Jahre!

Viel Freude beim Lesen wünschen Ihnen

Matthias Kühn
Geschäftsführender Gesellschafter

Sebastian Kühn
Geschäftsführer



100 Jahre Erfolgsgeschichte: Firma Kühn feiert Jubiläum // [Seite 4](#)



Neuer Look für die Fahrzeuge der Perfekta Modulsysteme GmbH



Im Juni 2021 bekamen sämtliche Fahrzeuge der Perfekta Modulsysteme GmbH in Brehna einen neuen Look. Das Firmenlogo, vier der für den Modulbau typischen Dienstleistungen und ein QR-Code sowie ein direkter Link zur Webseite wurden von einem Dienstleistungsunternehmen aus Halle auf den Autos angebracht. Denis

Poeggel, gelernter Fahrzeuglackierer, zuständig für die Karosserieinstandhaltung der Perfekta-Fahrzeugflotte, war aus Burgwedel nach Brehna gekommen, um den Zustand der Fahrzeuge in Augenschein zu nehmen, GPS-Geräte einzubauen und die Automobile dann zur Beklebung nach Halle zu bringen.



„Die Fahrzeuge waren alle sehr gut gepflegt und die Koordination mit dem Dienstleister vor Ort hat einwandfrei geklappt. Da gibt's nichts zu beanstanden“, so Poeggel.

Einzig die Beklebung des Anhängers wird nachgeholt, da die benötigte Spezialfolie aufgrund der Covid-19-Pandemie leider nicht verfügbar war.



Neue Technologie in unserer Großwäscherei

Ende April installierte Thermo-
tex, ein international agierendes Un-
ternehmen, das sich Konzepte und
Technologien zur Textillogistik auf die
Fahne geschrieben hat, in der Groß-
wäscherei Bad Freienwalde die neue
RFID-Technologie. RFID steht für
„radio-frequency identification“ und
bedeutet, dass kleinste Transponder
an den Textilien über Funk ausgelesen
und die Kleidungsstücke somit den
Träger/innen zweifelsfrei zugeordnet
werden können.

Sobald ein LKW entladen wird, er-
fassen Antennen im Entladebereich
die ankommende Wäsche und über-

mitteln die Informationen an das Sys-
tem. Danach durchläuft die Wäsche
die üblichen Arbeitsschritte: Sie wird
gewogen, sortiert, gewaschen und ge-
trocknet. Anschließend wird die fri-
sche Wäsche fein säuberlich gefaltet
und zur Abholung bereitgestellt.



Selbst die Regale verfügen über
Scanvorrichtungen, um die einsortier-
ten Textilien in Echtzeit mit dem digi-
talen Bestand abzugleichen. Wenn ein
Wäschestück beispielsweise ins falsche
Fach einsortiert wird, so erscheint ein
nicht zu übersehendes, visuelles Sig-

nal, sodass der Fehler bemerkt und die
Sortierung korrigiert wird. So können
wir stets höchste Sorgfalt garantieren.

Beim Wäscheausgang wird die zu-
sammengelegte Wäsche, bevor sie
wieder in LKWs geladen wird, gewo-
gen und in die UHF-Box (engl. „Ultr-
a High Frequency“) geschoben. Da-
bei handelt es sich um eine stählerne
Kammer mit diversen Sensoren, die
die Wäschebehälter ein letztes Mal er-
fassen und sie mit den im System hin-
terlegten Daten abgleichen. Stimmen
die Daten nicht überein, So können



die Mitarbeiter/innen sich vor Abgang
der Wäsche davon überzeugen, dass
die Unternehmen und Pflegeeinrich-
tungen auch wirklich die passenden
Textilien zurückerhalten werden.

Fazit: Die neue RFID-Technologie
ist eine große Hilfe und wird die Ar-
beit in der Großwäscherei sehr stark
erleichtern bzw. die Zuverlässigkeit
der Arbeitsabläufe insgesamt verbes-
sern. Dank der ständigen Kontrolle
der Wäsche wird menschliches Versa-
gen beinahe ausgemerzt, jedes einzelne
Wäschestück lässt sich jederzeit kor-
rekt zuordnen und jeder Arbeitsschritt
lässt sich digital nachvollziehen. Ein
Vertauschen von Wäschestücken ist
damit ausgeschlossen. Davon profitie-
ren auch die Kundenunternehmen, da
eventuelle Mehrausgaben durch Neu-
anschaffungen oder Verlustausgleich
zuvor „verschollener“ Wäschestücke
entfallen.



Sommer, Sonne und Senior/innen

Im Hochsommer schießen die Tem-
peraturen in die Höhe. Kinder und Ju-
gendliche freuen sich über diese Tem-
peraturen, ältere Menschen müssen
dagegen vorsichtig sein, da sie häufi-
ger unter der Hitze leiden. Die Folgen
sind Kreislaufprobleme, Unwohlsein
und allgemeine Schwäche. Dabei muss
man aufpassen, denn die körperlichen
Warnsignale für Überhitzung treten
bei älteren Menschen meist verzögert
auf. So wird häufig lange gar nicht be-
merkt, dass es zu heiß ist. Vor allem
Senior/innen, die bereits unter chroni-
schen Erkrankungen leiden, sind von
den hohen Temperaturen besonders
betroffen und fühlen sich dann sehr
schnell matt und müde.

Daher ist es an heißen Tagen wichtig,
dass den Bewohner/innen mit einer
Abkühlung dabei geholfen wird, die
Hitze problemlos zu überstehen. Dazu
wurde im Garten des *Mein Zuhause*

Heiligendorf ein kleines Schwimmbe-
cken aufgebaut, mit kühlem Wasser
gefüllt und genutzt, um den Kreislauf
zu entlasten.

Auch Durst gehört zu den Warnsig-
nalen, die ältere Menschen an warmen
Sommertagen zunächst nicht bewusst
wahrnehmen. Aus diesem Grund ist es
ein großes Anliegen aller Pflege- und
Betreuungskräfte, dass die Bewoh-
ner/innen ausreichend Flüssigkeit zu
sich nehmen. So wurde beispielswei-
se in Absprache mit der heimeigenen
Küche entschieden, täglich für noch
mehr Flüssigkeit zu sorgen, indem bei
hohen Temperaturen täglich zusätzli-
che Lebensmittel angeboten werden,
die einen hohen Flüssigkeits- und
Elektrolytgehalt haben. Die Bewoh-
ner/innen genossen die Kaltschalen,
unterschiedliches Obst, erfrischenden
Eiskaffee, selbstgemachten Eistee oder
auch mal ein Speiseeis.



Auf der Terrasse und im Garten
wurde mit Sonnenschirmen für gro-
ße Schattenflächen gesorgt, damit die
schöne Außenanlage des *Mein Zuhau-
se Heiligendorf* entspannt genossen

werden konnte. Dort konnten Senior/
innen und Pflegekräfte gemeinsam sit-
zen, bei einem kühlen Getränk ein we-
nig klönen und Kraft schöpfen, um die
sommerliche Hitze gut zu überstehen.

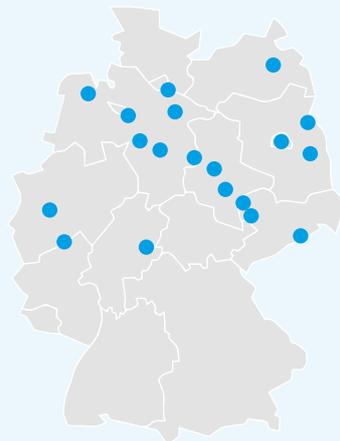


Ein Jahrhundert Unternehmensgeschichte: Firmenjubiläum der Richard Kühn GmbH

Das aktuelle Jahr wird, trotz der nach wie vor bestehenden Einschränkungen, als wichtiges Etappenziel bei der Bekämpfung der Corona-Pandemie in Erinnerung bleiben. Für die Mitarbeiter/innen der Richard Kühn GmbH Chemische Fabrik gibt es noch ein weiteres hervorstechendes Ereignis: Wir können auf 100 Jahre Firmengeschichte zurückblicken!

In den „goldenen 1920er Jahren“ begann alles mit der Produktion von Schmierölen, die unter anderem von den ebenfalls in der Zeit aufstrebenden Zuckerfabriken bezogen worden sind. Schon damals zeigte sich die Innovationskraft der Firma, da zu dieser Zeit bereits mit einem eigenen patentierten Verfahren gearbeitet wurde. Nach dem Zweiten Weltkrieg lag der Fokus auf der Herstellung von Lacken, Farben und Bohnerwachsen bis dann schließlich in den 1950er Jahren die noch heute bestehende Ausrichtung auf die Produktion von Reinigungsmitteln für den Großverbraucher eingeschlagen wurde. In den nächsten Jahrzehnten konnte das Unternehmen

einen deutlichen Expansionskurs vorweisen. Es folgte die Gründung verschiedener Schwesterunternehmen, weshalb sich die Richard Kühn GmbH heute als Grundstein der vielseitig aufgestellten Perfekta Unternehmens-



gruppe bezeichnen darf. Das bis heute inhabergeführte Unternehmen in vierter und fünfter Generation darf aktuell allein schon im Bereich der Richard Kühn GmbH auf sechs florierende Standorte blicken: Die Produktion der chemischen Erzeugnisse

in Ilberstedt (Sachsen-Anhalt) sowie fünf Niederlassungen mit Lagern und Auslieferungsfahrzeugen in Burgwedel und Wiesmoor (Niedersachsen), Fürstenwalde (Brandenburg), Moers (Nordrhein-Westfalen) und Ottrau

Kühn – immer in Ihrer Nähe.

Wir sind an diversen Standorten in der ganzen Bundesrepublik vertreten, um Ihnen schnell und zuverlässig zur Seite zu stehen.

Zum 100-jährigen Bestehen bieten wir nach dem Motto „100 Jahre – 100 Angebote“ Sonderkonditionen für viele Kühn-Produkte.

Mehr dazu: www.richard-kuehn.de/100jahre

Ein 100-jähriges Jubiläum lässt auch gerne die Frage nach den weiteren angestrebten Entwicklungen aufkommen: Aktuell erarbeiten wir diverse Weiterentwicklungen unserer bewährten Klassiker, sodass wir unseren Kunden auch im Hinblick immer strenger werdender Anforderungen an die Umweltverträglichkeit zeitgemäße und hochwertige Produkte in allen Bereichen der Reinigung bieten können. Außerdem werden unsere Verpackungen sukzessiv auf reine Recyclingmaterialien umgestellt, wodurch wir auch in diesem Bereich nachhaltige Lösungen anbieten können. Viele weitere Speziallösungen sind zusätzlich in Arbeit, die tägliche Aufgaben noch weiter erleichtern sollen.

Wir bedanken uns im Namen aller Mitarbeiter/innen herzlich bei unseren Kund/innen für die jahrelange Treue und das in uns gesetzte Vertrauen. Wir freuen uns auf die nächsten erfolgreichen 100 Jahre, in denen wir weiterhin qualitativ hochwertige Lösungen für individuelle Reinigungsbedürfnisse anbieten möchten.

(Hessen). Dieses optimierte Netz an Niederlassungen lässt schnelle und präzise Lieferungen mit hochwertiger persönlicher Beratung vor Ort zu, die unsere langjährigen und zufriedenen Kund/innen sehr zu schätzen wissen und neue Kund/innen überzeugt.



Schülerweiterung: Ein Gymnasium im Umbau

Im Sommer 2020 erhielt die Perfekta Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau GmbH den Zuschlag über die Außenflächengestaltung des Matthias-Claudius-Gymnasiums in Gehrden. Aufgabe war es, die durch die Schülerweiterung entstandenen Außenflächen sowie das Pausenforum entsprechend den Vorgaben des Auftraggebers und des von diesem damit beauftragten Planungsbüros zu gestalten und herzurichten.

Es mussten Vorplätze, zwei neue Eingangsbereiche, Nebeneingänge und die Anlieferung zur Mensa umgebaut und nach Planungsvorgabe gestaltet werden. Pflasterflächen waren neu anzulegen, Böschungstreppen mit abfangenden Winkelstützen auszustatten, eine Anlieferungsrampe zur Küche der Mensa zu erstellen, Betonsitzblöcke zu platzieren, diverse kleinere Außenflächen mit einer Hecke zu be-

pflanzen sowie kleinere Rasenflächen anzulegen.

Da die Schule an einem Hang gebaut ist, mussten spezielle Anforderungen an Abfangmaßnahmen für die Feuerwehzufahrt, die das Gebäude umläuft, beachtet werden. Außerdem musste während der Abflachung der angrenzenden Felsböschung zur Verbreiterung eben dieser Feuerwehzufahrt dauerhaft gewährleistet sein, dass im Notfall die Einsatzfahrzeuge die Baustelle passieren können, was die Koordination der Bauarbeiten erheblich erschwerte.

Alle uns übertragenen Arbeiten wurden ohne Beanstandungen durchgeführt und erledigt. Bedingt durch verschiedene Umplanungen sowie Planungsanpassungen an den örtlichen Bestand und Bauverzögerungen ist das Vorhaben bisher noch nicht vollends abgeschlossen.



Erfolg hat drei Buchstaben: TUN!

Unsere Objektleiterinnen berichten über neue Aufträge



Im März konnten wir einen neuen Kunden aus Großfehn gewinnen: Mit ca. 1.900 m² bietet der Edeka-Markt gleich drei neuen Perfekta-Reinigungskräften einen Arbeitsplatz.

Die tägliche Reinigung umfasst die Reinigung der Verkaufsfläche, des Fleischbereichs und der Lager- bzw. Sozialräume.

Herr Dörmelt, der Inhaber, äußerte sich positiv über die Reinigungsqualität und Zuverlässigkeit unserer Mitarbeiter/innen. Ebenfalls begeisterte ihn die schnelle und saubere Ausführung der Glas- und Grundreinigung. Wir freuen uns auf weiterhin gute Zusammenarbeit.

Yvonne Maas, Objektleitung



Einklang von Körper und Seele – die Philosophie von Sven Giezel:

Im Mai 2021 erhielt die Niederlassung Wiesmoor den Auftrag zur Unterhaltsreinigung im Ergotherapie-Zentrum Großfehn. Gerade in dieser schwierigen Zeit freuen wir uns über den Neustart im „Heimatrevier“. Unsere zuverlässige Reinigungskraft, welche längst zur „Praxisfamilie“ gehört, ist glücklich über die Erweiterung Ihrer wöchentlichen Arbeitszeit.

Ich bedanke mich für den reibungslosen Ablauf des Neustarts und für die Hilfsbereitschaft des gesamten Teams der Praxis, die wir hoffentlich noch viele Jahre in Sachen Sauberkeit zuverlässig unterstützen dürfen.

Kerstin Rethschulte, Objektleitung



Die Bremer Aufbaubank ist eine Förderbank des Landes Bremen, die wir seit dem 1. April 2021 betreuen.

Das Objekt befindet sich in der Bremer Innenstadt und erstreckt sich über fünf modern gestaltete Etagen. Für die Sauberkeit der zu reinigenden 3.200m² sorgen fünf umsichtige Reinigungskräfte.

Der Bodenbelag in den Büros besteht aus Schurwolle, bei deren Reinigung einiges zu beachten ist. Sie vertragen beispielsweise keine scharfe oder saure Reinigung, daher sind herkömmliche, tensidhaltige Reinigungsmittel nicht geeignet. Im Rahmen der Erstunterweisung sind alle Reinigungskräfte entsprechend geschult und sensibilisiert worden, so dass wir uns gemeinsam mit unserem neuen Kunden über einen nahezu reibungslosen Objektstart freuen.

Tizia Ulver, Objektleitung

Impressum

HERAUSGEBER

Perfekta Dienstleistungen
Betriebsführungsgesellschaft mbH
Imhoffstraße 37
30853 Langenhagen
Telefon +49 511 / 380 55 0
Fax +49 511 / 380 55 33
info@perfekta.de
www.perfekta.de

V.I.S.D.P.

Dipl.-Oec. Matthias Kühn

REDAKTION/KONZEPTION/ REALISATION

Sören von Hertzberg, Sebastian Kühn



Perfekta Dienstleistungen und Gebäudereinigung GmbH

Tel. +49 511 / 380 55 0
info@perfekta.de



Perfekta Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau GmbH

Tel. +49 5139 / 33 77
info@perfekta-gls.de



Richard Kühn GmbH Chemische Fabrik

Tel. +49 5139 / 89 91 35
info@richard-kuehn.de



Perfekta Catering & Gebäude- dienstleistungen GmbH

Tel. +49 511 / 380 55 0
info@perfekta-catering.de



Perfekta Großwäscherei GmbH

Tel. +49 3344 / 42 98 0
info@grosswaescherei.net



PT Modular Concept GmbH

Tel. +49 34954 / 49 46 0
office@pt-concept.com



Facility Management Network GmbH

Tel. +49 511 / 380 55 0
info@fmn-gmbh.de



Perfekta Pflege

Tel. +49 511 / 380 55 0
info@perfekta-pflege.de